

Městský úřad Město Touškov

Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/8687/2012/Ka
Č.j.: STAV/1055/2013-Ka
Vyřizuje: Jiřina Kadlecová
E-mail: j.kadlecova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 11.3.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona, v souladu s § 190 (přechodná ustanovení) stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2012 podali

**Tomáš Černý, nar. 3.5.1965, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,
Ivana Černá, nar. 16.12.1966, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

žumpa na vyvážení včetně napojení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 977/36 (ostatní plocha) v katastrálním území Čerňovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Doplnková stavba ke stavbě hlavní- likvidace odpadních vod u rekreační chaty č.E 407

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 977/36 (ostatní plocha) v katastrálním území Čerňovice, stavba bude umístěna 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 977/35 a 2,0 m od společné hranice s rekreační chatou pozemek č. č. 977/37 v katastrálním území Čerňovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- vodohospodářská, bezodtoková jímka odpadních vod včetně přítokového potrubí.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č.269/2009 Sb.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající s bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Bude-li stavba prováděná více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
6. Stavba bude vytýčena osobou odborně způsobilou.
7. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytýčit veškeré sítě a podzemní zařízení . Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi , nutno řešit jejich ochranu , křížení provést dle příslušných technických norem.
8. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy s.p. ze dne 3.12.2012, naše zn. 63692/2012-343/Hu, SP-2012/16114: Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb. a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je uvedený záměr možný. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:
 - Odpadní vody z navrhované jímky budou pravidelně vyváženy a likvidovány odbornou firmou.
9. Budou dodrženy podmínky MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí ze dne 10.12.2012, č.j. OŽP-Ber/28717/2012:

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 14 odst. (2) „zákona“ souhlasí podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 14 odst. 2 „ zákona“ se stavbou jímka na vyvážení na pozemku p.č. KN 977/36 v k.ú Čerňovice, kterou je dotčen lesní pozemek p.č. KN 926/2 v k.ú. Čerňovice.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek pro investora:

 - Budou dodrženy požadavky vlastníků uvedených lesních pozemků dle jejich vyjádření.
 - Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
 - Činit taková opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozena nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V Případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
 - Investor stavby je povinen – dle § 22 odst. 1 cit. Zákona- provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny a provedeny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas.
10. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22 odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák.č.20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezů je podle § 23 zák.č. 20/87 Sb., nálezce povinen učinit taková oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu do druhého dne. Pro zdárný a

rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum tzn.obrátit se na některou z institucí uvedených v příloženém seznamu.

11. Zřízení staveniště – staveniště bude umístěno na pozemku jehož se týká výstavba .
12. Stavba žumpy na vyvážení včetně napojení lze provést na základě tohoto rozhodnutí podle § 78 odst.2 stavebního zákona.
13. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA , který obdrží stavebníci po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby zahájení užívání stavby.
14. Stavbu lze užívat jen na základě vydání souhlasu s užíváním dle § 120 stavebního zákona. O souhlas s užíváním požádáte po dokončení stavby zdejší stavební úřad nejméně 30 dnů předem.K tomuto předložíte:
 - Výkresy skutečného provedení stavby
 - Doklad o těsnosti jímky a kanalizačního potrubí na vyvážení
 - Smlouva o vyvážení žumpy s oprávněnou osobou
15. Tímto rozhodnutím se potvrzují účastníkům řízení a poškozeným získaná práva uplatnit náhradu škod způsobenou povolovanou stavbou.
16. Podle § 94 stavebního zákona lze na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.
17. Územní rozhodnutí dle § 93 stavebního zákona platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Černý, nar. 3.5.1965, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Ivana Černá, nar. 16.12.1966, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Obec Čerňovice, Čerňovice 53, 330 36 Pernarec

Odůvodnění:

Dne 17.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.12.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.1.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doplněna předepsaným způsobem:

- Povodí Vltavy s.p. ze dne 3.12.2012, naše zn. 63692/2012-343/Hu, SP-2012/16114
- Závazné stanovisko MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí, ochrana lesa ze dne 10.12.2012, č.j. OŽP-Ber/28717/2012
- Vyjádření MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí ze dne 3.12.2012,č.j. OŽP-Hra/28180/2012

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy s.p., MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí, ochrana lesa a ochrana vod

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno , zda mohou být přímo dotčená vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zák.č. 413/2005 Sb. na:

- Hlavní účastníci:

Doručeno do vlastních rukou:

Tomáš Černý, nar. 3.5.1965, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Ivana Černá, nar. 16.12.1966, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Obec Čerňovice, Čerňovice 53, 330 36 Pernarec

- Vedlejší účastníci :

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Anežka Zelenková, Lukáš Zelenka, Ivan Zelenka, Miloň Zelenka, Marie Obšilová, Radoslav Skala

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Maštalářová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení a zveřejnění na elektronické úřední desce .

Otisk razítka podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.12.2012.

Obdrží:

účastníci řízení:

Tomáš Černý, Jablonského č.p. 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Ivana Černá, Jablonského č.p. 2104/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Anežka Zelenková, Doubrava č.p. 45, 330 23 Nýřany

Lukáš Zelenka, U Trati č.p. 342, 364 64 Bečov nad Teplou

Ivan Zelenka, Čerňovice č.p. 24, 330 36 Pernarec

Miloň Zelenka, Pernarec č.p. 39, 330 36 Pernarec

Marie Obšilová, Žlutická č.p. 1668/39, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Radoslav Skala, Kyjevská č.p. 1851/22, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Obec Čerňovice, IDDS: es2b8jt

dotčené orgány státní správy:

Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

dále obdrží: vlastní

Obecní úřad Čerňovice, IDDS: es2b8jt

Příloha:

Ověřenou projektovou dokumentaci a štítek STAVBA POVOLENA obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí