



## Kanalizace Čerňovice - informace pro majitele nemovitostí

Vážení majitelé nemovitostí v obci Čerňovice, v letošním roce byly zahájeny práce na výstavbě kanalizace v naší obci. Tento informační leták Vám poslouží k tomu, abyste získali důležité informace k průběhu prací, a také k tomu, co je z Vaší strany potřeba učinit pro připojení Vaší nemovitosti k budované kanalizační síti.

Úvodem několik slov k průběhu přípravy realizace tohoto pro obec Čerňovice jistě velmi významného projektu:

Prvotní záměr a projekt z roku 2004 s umístění ČOV v intravilánu obce byl v roce 2010 přepracován a bylo rozhodnuto umístit ČOV pod intravilán obce. V roce 2012 vydal stavební úřad v Městě Touškově územní rozhodnutí. Stavba však nemohla být zahájena z důvodu požadavku Policie ČR na napojení obslužné komunikace vedoucí k ČOV. Bylo tedy nutno změnit územní plán obce a vyřešit tak napojení obslužné komunikace na komunikaci III. třídy směr Pňovany, což se ukázalo jako časově velice náročné.

V letech 2019 – 2021 došlo k aktualizaci projektové dokumentace, projednání tras vedení kanalizace s vlastníky pozemků. V rámci přípravy bylo také se všemi vlastníky projednáno napojení všech nemovitostí na kanalizační řad. V lednu 2022 jsme získali všechny potřebné souhlasy dotčených orgánů a předložili žádost o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad – MěÚ Nýřany, obor životního prostředí, který nám v dubnu 2023 stavební povolení vydal.

Nyní probíhá fáze výstavby, která má tři základní části:

- 1) **Obslužná komunikace k ČOV.** Bez této komunikace nelze stavbu ČOV zahájit. Komunikace je nyní z 90% dokončena. Rozpočet této části akce byl bezmála 7,5 mil. Kč, nám se podařilo realizovat díky zapojení místních firem i vlastní techniky za zhruba 12% předpokládané hodnoty, tj. cca 900 tis. Kč.
- 2) **Provozní objekt ČOV.** Nyní probíhá poptávkové řízení na dodavatele provozního objektu. Jedná se o technologický celek, který musí vyhovovat požadavkům na parametry vyčištěné vody, tj. zejména Povodí Vltavy, s.p.
- 3) **Trubní vedení.** Bude realizováno ve větvích, které budou staženy do hlavní stoky před samotnou ČOV. Pro majitele nemovitostí je podstatné, že obec uhradí také část přípojky ke každému objektu, tj. majitel objektu řeší jen tu část vedení přípojky, která se nachází na jeho pozemku. Ta bude zakončena revizní šachtou. Z hlediska nákladů tedy majitel nemovitosti hradí pouze:
  - trubní vedení na jeho pozemku
  - revizní šachtu
  - projekt vlastní přípojky.

Obec Čerňovice zajistí pro majitele nemovitosti hromadný nákup revizních šachet, takže cena šachty bude výrazně nižší, než cena v případě odběru jednoho kusu. Před vlastním objednáním šachet bude každému majiteli nemovitosti předána informace o ceně šachty a v případě jeho zájmu bude pak šachta dodána až domů.

Časový harmonogram prací:

Pro majitele nemovitostí je důležitá informace o provádění samotných výkopových prací, práce na instalaci objektu ČOV a na dostavbě zpevněných ploch kolem něj život v obci nijak neovlivní.

Výkopové práce začnou „odspodu směrem nahoru“ a po jednotlivých větvích. Předtím musí být vytýčen a výškově určen objekt ČOV z důvodu správného napojení trubního vedení. Výkopové práce předpokládáme zahájit dle klimatických podmínek ještě do konce roku 2023 a hlavní fáze proběhne v roce 2024. O přesném termínu a místě výkopových prací budou občané s předstihem písemně (vč. SMS) informováni, takže bude včas možné se připravit na dočasný nekomfort v okolí místa, kde právě budou práce probíhat.

### **Co je možné už teď udělat?**

Vlastníci nemovitostí mohou již nyní:

- zadat zpracování projektové dokumentace na kanalizační přípojku na jejich pozemku;
- sdělit nám informaci, zdali mají zájem o dodání revizní šachty v rámci společného nákupu organizovaného obcí Čerňovice.

Obec Čerňovice bude nápomocna těm, kteří nemají kontakt na projektanta pro zpracování dokumentace přípojky – v případě zájmu zajistíme hromadnou objednávku od majitelů nemovitostí u projektanta. Pokud si projekt přípojky vlastník nemovitosti zajistí sám, bude potřebovat projektové podklady, které mu předáme.

Šachty se budou objednávat během jara 2024 na základě objednávek vlastníků.

### **Jaké jsou předpokládané náklady na přípojku?**

Díky tomu, že obec kromě hlavního kanalizačního řadu uhradí i náklady na část domovní přípojky až ke hranici pozemku vlastníka připojované nemovitosti, lze předpokládat následující náklady pro vlastníky domů:

- projektová dokumentace přípojky a stavební povolení ... cca 10.000 Kč
- revizní šachta ... cca 5000 Kč
- trubní vedení odpadu do šachty .... individuální dle délky vedení, obvykle cca 800 Kč / metr.

### **Potřebujete se na něco zeptat?**

Napište: [starosta@cernovice.info](mailto:starosta@cernovice.info), nebo volejte: 775 221 367 (obecní úřad), 606 622 567 (Roman Reiser).