

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastním evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odložené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitosti dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitosti zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti, v platném znění.

Vysvětlivky zkratk používaných v seznamech nemovitosti:

K.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnický

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl imenovat el	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
plzeň-sever	Černovice	Černovice						12	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Černovice 620581, č. 1131/28	10001	Černovice	stavba pro rodinnou rekreaci	č.č. 294, část obce Černovice, na parcele 1131/28, 2484/5	
plzeň-sever	Černovice	Černovice						60	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Černovice 620581, č. 972/14	10001	Černovice	stavba pro rodinnou rekreaci	č.č. 122, část obce Černovice, na parcele 972/14	
plzeň-sever	Černovice	Černovice	OFO	Navrátil Lubomír	Barova 2460/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	1	2	55	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Černovice 620581, č. 1376/37	10001	Černovice	stavba pro rodinnou rekreaci	č.č. 337, část obce Černovice, na parcele 1376/37	276
plzeň-sever	Černovice	Černovice	OFO	Müller Miroslav		1	1	32	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Černovice 620581, č. 854/16	4	Černovice	stavba pro rodinnou rekreaci	č.č. 210, část obce Černovice, na parcele 854/16, 854/21	386

kontrolováno: 20.9.2014

OBECNÍ ÚŘAD
 ČERNOVICE
 330 36 P. PERNAREC
 okr. Plzeň - sever