

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: podatelna@eu178.cz, DS: greppib

IC: 62188178

č.j. 178 EX 210/01-32

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Alena Malátová, bytem Borová 237/11, Plzeň

Povinný:

Eva Lehečková, bytem Náměstí Generála Píky
2092/36, Plzeň

Spoluvlastník:

Jiří Šrámek, Hluboká 1428/57, Plzeň

Předkupní nebo zástavní právo:

Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň-město, Americká 28-30/767, Plzeň

CORSAIR (Luxembourg) N 11 S.A., Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115, Luxembourg, Lucemburské
velkovévodství

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště Plzeň-sever, nám. Českých bratří 8, Plzeň

Obecní úřad Čerňovice, Čerňovice 72, Uněšov

Finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště Plzeň, nám. Českých bratří 8, Plzeň

Úřad městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, Koterovská tř. 83, Plzeň

Pojistné na sociální zabezpečení:

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň – město, Americká 28-30, Plzeň

pojistné na veřejné zdravotní pojištění:

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Husova 212, Mladá Boleslav

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: podatelna@eu178.cz, DS: greppib

IČ: 62188178

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, Radobyčická 2465/12, Plzeň

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Městský úřad Nýřany, Benešova třída 295, Nýřany

Další exekuční řízení:

JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, Plzeň

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň, se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň - město dne 20.02.2002 č.j. 73 Nc 230/2001-11,

proti povinnému: Eva Lehečková
bytem Náměstí Generála Píky 2092/36, Plzeň, IČ: 14689804, RČ: 695114/2033

na návrh oprávněného: Alena Malátová
bytem Borová 237/11, Plzeň, RČ: 545916/0938

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 20.620,- Kč, úroky z prodlení ve výši 1% denně z částky 20.620,- Kč ode dne 24.12.1995 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 5.146,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 14.03.2016 v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2:

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 530328 Čerňovice

Kat.území: 620581 Čerňovice

List vlastnictví: 183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 229	55	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čerňovice, č.e. 71, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229					
994/14	249	ostatní plocha	neplošná půda		

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň, č.j. 210/01 – 25 ze dne 11.2.2015 na základě posudku znalce JUDr. Karla Mošny ze dne 9.02.2015, pod č.j. 0846-024/2015, jehož

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: podatelna@eu178.cz, DS: greppib

IČ: 62188178

předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, budou-li zjištěny.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 133.333,- Kč (slovy jedenostřicettřítisícťřistatřicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 21001, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: podatelna@eu178.cz, DS: greppib

IC: 62188178

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 06.01.2016

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih