

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitosti a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitosti a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6. 3. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čitatele	Podíl imeno vatele	Právní vztah - název	Parcela - výměr a	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budov a)
Pízeň- sever	Čerňovice	Čerňovice							12	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Čerňovice 620581, č. 1131/28	10001	Čerňovice	stavba pro rodinnou rekreaci	Č. e. 294, část obce Čerňovice, na parcele 1131/28, 2484/5	
Pízeň- sever	Čerňovice	Čerňovice							60	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Čerňovice 620581, č. 972/14	10001	Čerňovice	stavba pro rodinnou rekreaci	Č. e. 122, část obce Čerňovice, na parcele 972/14	
Pízeň- sever	Čerňovice	Čerňovice							44	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Čerňovice 620581, č. 972/11	10001	Čerňovice	stavba pro rodinnou rekreaci	Č. e. 119, část obce Čerňovice, na parcele 972/11	
Pízeň- sever	Čerňovice	Čerňovice		Navrátil Lubomír		1		Vlastnické 2 právo	55	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Čerňovice 620581, č. 1376/37	10001	Čerňovice	stavba pro rodinnou rekreaci	Č. e. 210, část obce Čerňovice, na parcele 1376/37	276
Pízeň- sever	Čerňovice	Čerňovice			U Bachmače 1495/19, Východní Předměstí, 32600 Pízeň			Vlastnické 1 právo	28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Čerňovice 620581, č. 1018/19	10001	Čerňovice	stavba pro rodinnou rekreaci	Č. e. 378, část obce Čerňovice, na parcele 1018/19	262
Pízeň- sever	Čerňovice	Čerňovice		Müller Miroslav	Baarova 2460/12, Jižní Předměstí, 30100 Pízeň	1		Vlastnické 1 právo	32	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Čerňovice 620581, č. 854/16	4	Čerňovice	stavba pro rodinnou rekreaci	Č. e. 337, část obce Čerňovice, na parcele 854/16, 854/21	386

Mýnějemo 14.10. 2015

ANČJMO 31.12. 2023

Vysvětlivky zkratk použíých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví