

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 9.9.2013, č.j. 3 EXE 561/2013-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz KS Plzně ze dne 27.4.2012, č.j. 48 Cm 123/2012-21, ve věci

**oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00,
IČ: 45244782, právní zástupce JUDr. Pavel Novák, advokát se sídlem Bohuslava
Martinů 1051/2, Praha 4 140 00,**

proti

**povinným: 1) Ivan Nosek, bytem Čerňovice čp.6, Čerňovice 330 36, nar. 19.3.1953
2) Dana Nosková, bytem Čerňovice čp.6, Čerňovice 330 36, nar.
6.9.1956**

pro 1 101 086,00 Kč s příslušenstvím

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Další dražba (§ 336m odst.1 o.s.ř.) nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 25.2.2015 v 11.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek St.6/2, o výměře 1192 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rod.dům č.p.6, část obce Čerňovice, na St.6/2, pozemek St.6/1, o výměře 401 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zem.stavba bez čp/če, na St.6/1, pozemek parc.č.65 o výměře 1196 m² – zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 404 a na LV č.532 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a katastrální území Čerňovice

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: přípojky IS, studna, žumpa, vedlejší stavba původních chlévů na St.6/2 – dnes kotelna s dílnou, vedlejší stavba chlívků na St.6/2

Jedná se o RD čp.6 vč.přísl. a součástí v obci Čerňovice, okr.Plzeň-sever, cca 27 km od Plzně. RD je zděný, částečně podsklepený, přízemní bez obytného podkroví. RD je o velikosti byt.jednotky 4+1 s přísl. Dispozičně: 1.PP – sklep, 1.NP – zádveří, kuchyně, koupelna s WC, 4 pokoje. Užitná plocha 1.PP - cca 9 m², 1.NP – 119,6 m². RD napojen na veškeré IS vyjma plynu (možnost napojení). RD prošel v r.2013 rekonstrukcí (výměna oken, nové ÚT včetně kotle, veškeré instalace, podlahy, sanita, nová kuchyně. RD je v dobrém-prům.tech.stavu. K RD patří dále chlévy a samostatně stojící stodola a chlívků. Přístup a příjezd po místní zpevněné komunikaci.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: třetí

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.500.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 40% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

600.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu: **1013044576/5500, v.s. 433113**.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst.1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. § 336m odst.4 o.s.ř.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 23.1.2015

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

otisk úředního razítka