

Městský úřad Město Touškov

Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/7630/2012/Ka
Č.j.: STAV/8556/2012-Ka
Vyřizuje: Jiřina Kadlecová
E-mail: j.kadlecova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 12.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.10.2012 podala

**Eva Faitová, nar. 22.3.1962, Sadová 535, 345 62 Holýšov,
kterého zastupuje Jaroslav Kopač, nar. 25.9.1963, Nezvěstice 203, Losiná, 332 04 Nezvěstice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

studna vrtaná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 952/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Čerňovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná bude sloužit k individuálnímu zásobování vodou (zalévání zahrady) k rekreační chatě E 405. Předpokládaná maximální denní spotřeba vody bude do 0,006, l/s, tj. 520 l/den.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 952/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Čerňovice a bude vzdálená 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 934/14 a 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č 952/8 v kat. území Čerňovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Maximální hloubka studny vrtané bude 30,0 m, vrtný průměr bude 185 mm a průměr vrtu bude 125 mm.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č.269/2009 Sb.
 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající s bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 4. Bude-li stavba prováděná více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
 5. Stavba bude vytýčena osobou odborně způsobilou.
 6. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytýčit veškeré sítě a podzemní zařízení . Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi , nutno řešit jejich ochranu , křížení provést dle příslušných technických norem.
 7. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou nebo firmou a musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 8. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude nakládání z odpady dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a rozdělení odpadů dle vyhl.č.381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 9. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22 odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák.č.20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák.č. 20/87 Sb., nálezce povinen učinit taková oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu do druhého dne. Pro zdárný a rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum tzn.obrátit se na některou z institucí uvedených v příloženém seznamu.
 10. Zřízení staveniště – staveniště bude umístěno na pozemku jehož se týká výstavba .
 11. Budou dodrženy podmínky MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí ze dne 22.10.2012, č.j. OŽP-Ber/24320/2012:

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 14 odst. (2) „zákona“ souhlasí podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 14 odst. 2 „ zákona“ se stavbou „vrtaná trubní studna“ na pozemku p.č. KN 952/9 v k.ú Čerňovice, kterou jsou dotčeny lesní pozemky p.č. KN 1018/59 v k.ú. Čerňovice.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek pro investora:

 - Budou dodrženy požadavky vlastníků uvedených lesních pozemků dle jejich vyjádření.
 - Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
 - Činit taková opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozena nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V Případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
 - Investor stavby je povinen – dle § 22 odst. 1 cit. zákona- provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny a provedeny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas.

12. Terénní úpravy jimiž se změni odtokové poměry v území budou součástí projektové dokumentace pro povolení. Součástí žádosti o povolení terénních úprav bude vyjádření Městského úřadu Nýřany, odbor životního prostředí.
13. Povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení stavby studny bude vydáno příslušným vodoprávním úřadem, jímž je MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.
14. Tímto rozhodnutím se potvrzují účastníkům řízení a poškozeným získaná práva uplatnit náhradu škod způsobenou povolovanou stavbou.
15. Podle § 94 stavebního zákona lze na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.
16. Územní rozhodnutí dle § 93 stavebního zákona platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Faitová, nar. 22.3.1962, Sadová 535, 345 62 Holýšov
Obec Čerňovice, Čerňovice 53, 330 36 Pernarec

Odůvodnění:

Dne 29.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí ze dne 22.10.2012, č.j. OŽP-Ber/24320/2012
- Závazné stanovisko MěÚ Nýřany , odbor životní prostředí ze dne 23.10.2012, č.j. OŽP-Ber/24452/2012

Dále byla doložena plná moc pro zastoupení ze dne 24.8.2012 pro pana Kopače

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno , zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zák.č. 413/2005 Sb. na:

- Hlavní účastníci:

Doručeno do vlastních rukou:

Eva Faitová, nar. 22.3.1962, Sadová 535, 345 62 Holýšov
Obec Čerňovice, Čerňovice 53, 330 36 Pernarec

- Vedlejší účastníci :

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Marie Obšilová, Miloň Zelenka, Ivan Zelenka, Lukáš Zelenka, Anežka Zelenková, Eva Weingartlová, Vlastimil Pelikán, Jana Schejbalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Maštálřová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění na elektronické ústřední desce .

Otisk razítka podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 14.11.2012.

Obdrží:

účastníci řízení:

doručeno do vlastních rukou:

Eva Faitová, Sadová č.p. 535, 345 62 Holýšov

Jaroslav Kopač, Nezvěstice č.p. 203, Losiná, 332 04 Nezvěstice

Obec Čerňovice, IDDS: es2b8jt

doručeno veřejnou vyhláškou:

Marie Obšilová, Žlutická č.p. 1668/39, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miloň Zelenka, Pernarec č.p. 39, 330 36 Pernarec

Ivan Zelenka, Čerňovice č.p. 24, 330 36 Pernarec

Lukáš Zelenka, U Trati č.p. 342, 364 64 Bečov nad Teplou

Anežka Zelenková, Doubrava č.p. 45, 330 23 Nýřany

Eva Weingartlová, Zábělská č.p. 58, 312 00 Plzeň 12

Vlastimil Pelikán, Na Návisi č.p. 62, 330 12 Horní Bříza

Jana Schejbalová, Kralovická č.p. 1463/67, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

správci sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

Telefónica O2 CR, a.s.DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

dále obdrží: vlastní

Obecní úřad Čerňovice, IDDS: es2b8jt

Příloha:

Ověřenou projektovou dokumentaci (2x i pro obec) obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.